

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: **Маршака пр., д. 14, корп.3, литера А**
за период: **01.01.2021-31.12.2021**

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
1.	Начисления:	11 626 741,98
2.	Поступления	11 078 505,80
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	3 766 894,52
2.2.	Услуги по текущему ремонту	877 737,54
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	502 554,32
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	5 931 319,42
2.4.1.	Отопление	2 423 895,52
2.4.2.	Горячее водоснабжение	629 047,53
2.4.3.	Холодное водоснабжение	1 579 760,74
2.4.4.	Водоотведение	951 631,36
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	346 984,27
2.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ	
3.	Фактические расходы:	11 021 247,64
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	3 953 304,84
3.1.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома	1 632 682,90
3.1.2.	Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты	60 442,46
3.1.3.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (электрическая энергия и холодное водоснабжение, тепловая энергия и горячее водоснабжение)	111 857,68
3.1.4.	Содержание и ремонт лифтового оборудования	777 467,68
3.1.5.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	297 946,40
3.1.6.	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства	42 635,40
3.1.7.	Техническое обслуживание (обслуживание общедомовых инженерных систем, технические осмотры, заявочный ремонт)	97 058,46
3.1.8.	Вывоз твердых бытовых отходов	89 283,36
3.1.9.	Уборка лестничных клеток	72 982,26
3.1.10.	Техническое обслуживание системы погодозависимой автоматики (ТО ПЗА)	53 921,30
3.1.11.	Техническое обслуживание слаботочных систем (ТО СС)	189 100,20
3.1.12.	Диспетчеризация	405 788,68
3.1.13.	Содержание домохозяйства	82 010,70
3.1.14.	Общедомовые расходы	40 127,36
3.2.	Услуги по текущему ремонту	315 679,34
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	527 423,96
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	6 224 839,50
3.4.1.	Отопление	2 543 845,56
3.4.2.	Горячее водоснабжение	1 657 937,53
3.4.3.	Холодное водоснабжение	660 176,87
3.4.4.	Водоотведение	998 724,24
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	364 155,30
3.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	548 236,18
	<i>в том числе:</i>	
	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021	43 436,14
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	95,28%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	2 118 105,53
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	2 666 341,71

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка строки 3.2)**по адресу: **Маршака пр., д. 14, корп.3, литера А**

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.
1	Выполнены работы по ремонту дверных заполнений	8 289,90
2	Выполнены работы по ЦО	1 484,46
3	Выполнены работы по промывке теплообменника	32 237,38
4	Обеспечение круглосуточного аварийного ремонта	29 844,72
5	Выполнены работы по ремонту систем канализации	13 657,15
6	Выполнены работы по водопроводу	12 400,87
7	Выполнены работы по ремонту водопровода	13 712,96
8	Выполнены работы по ремонту системы горячего водоснабжения	20 629,64
9	ТО системы дымоудаления и подпора воздуха	13 041,39
10	Антивандалный ремонт: замена механизма открытия малой створки	14 700,00
11	Антивандалный ремонт: замена механизма открытия малой створки	8 400,00
12	Выполнены работы по замене редуктора привода ДК	12 400,00
13	Антивандалный ремонт	14 700,00
14	Замена подшипников быстроходного вала	59 600,00
15	Замена подшипников тихоходного вала лебедки на лифт	19 000,00
16	Замена редукторного масла	19 000,00
17	Выполнены работы по замене кнопки вызова	2 048,51
18	Выполнены работы по замене кнопки выхода	2 552,51
19	Выполнены работы по замене модема	7 166,40
20	Поверка счетчиков	4 995,60
21	Поверка счетчиков	4 179,60
22	Выполнены работы по покраске полусфер	1 638,25
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	315 679,34